

«УТВЕРЖДАЮ»

Президент правления ТСЖ «ДУБКИ»

Хольнов А.И.

«03» февраля 2022г.

**ПЛАН****ремонтных работ на МКД «ДУБКИ» г.Химки, ул.Лавочкина, д.13 на 2022г.**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                 | Ориенти<br>р.<br>затраты,<br>тыс. руб. | Исполн<br>итель | Срок<br>исполн.     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|---------------------|
| <b>Корпус 1</b>                                                                                                                                                                                                     |                                        |                 |                     |
| 1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, покраска парапетов на переходных балконах)                                                                     | 126,5                                  | План<br>МШР     | май -<br>октябрь    |
| 2. Обследование фасада дома.                                                                                                                                                                                        | 20,0                                   | Д               | январь -<br>декабрь |
| 3. Заделка трещин на фасаде дома.                                                                                                                                                                                   | 150,0                                  | Д               | январь -<br>декабрь |
| 6. Ремонт лифтового оборудования (замена тягового каната, замена редуктора, замена частотного образователя, натяжное устройство каната ограничителя скорости)                                                       | 100,0                                  | Д               | январь -<br>декабрь |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>396,5</b>                           |                 |                     |
| <b>Корпус 2</b>                                                                                                                                                                                                     |                                        |                 |                     |
| 1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы на переходных балконах 1 и 2 подъезда, покраска парапетов на переходных балконах)                               | 250,5                                  | План<br>МШР     | май -<br>август     |
| 2. Ремонт лифтового оборудования (замена тягового каната, замена редуктора, замена частотного образователя, замена каната ограничителя скорости)                                                                    | 100,0                                  | Д               | январь -<br>декабрь |
| 3. Обследование фасада дома.                                                                                                                                                                                        | 20,0                                   | Д               | январь -<br>декабрь |
| 4. Заделка трещин на фасаде дома.                                                                                                                                                                                   | 100,0                                  | Д               | январь -<br>декабрь |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>470,5</b>                           |                 |                     |
| <b>Корпус 3 Гаражи</b>                                                                                                                                                                                              |                                        |                 |                     |
| 1. Устранение протечек путем заделки спецраствором и устройство гидроизоляции (пандус корп.3 – въезд во внутр.двор, лестница выход из гаража через корп.1 внутр.двор, лестница выхода из корпуса 1 внутренний двор) | 230,0                                  | Д               | январь -<br>декабрь |
| 2. Оборудование для своевременной замены секционных ворот (привод, пружины, троса, ролики).                                                                                                                         | 100,0                                  | Д               | январь -<br>декабрь |
| 3. Ремонт напольного покрытия на верхнем и нижнем уровне                                                                                                                                                            | 100,0                                  | СС              | январь -<br>декабрь |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>430,0</b>                           |                 |                     |
| <b>Корпус 4</b>                                                                                                                                                                                                     |                                        |                 |                     |
| 1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы).                                                                                                               | 165,8                                  | План<br>МШР     | май -<br>август     |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>165,8</b>                           |                 |                     |
| <b>Корпус 5</b>                                                                                                                                                                                                     |                                        |                 |                     |
| 1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, покраска парапетов)                                                                                            | 14,25                                  | План<br>МШР     | май -<br>август     |

|                                                                                                                                                                                                           |               |              |             |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                           | <b>ИТОГО:</b> | <b>14,25</b> |             |                     |
| <b>Корпус 6</b>                                                                                                                                                                                           |               |              |             |                     |
| 1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, ремонт асфальтового покрытия).                                                                       |               | 79,2         | План<br>МШР | май -<br>август     |
|                                                                                                                                                                                                           | <b>ИТОГО:</b> | <b>79,2</b>  |             |                     |
| <b>Корпус 7 (ИТП)</b>                                                                                                                                                                                     |               |              |             |                     |
| 1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, покраска парапетов)                                                                                  |               | 5            | План<br>МШР | май -<br>август     |
| 2. Разборка, промывка теплообменников                                                                                                                                                                     |               | 60,0         | СС          | июнь -<br>июль      |
| 3. Восстановительные работы (замена) автоматики, насосов, запорной арматуры, участков труб, замена термометров, манометров, два обратных клапана на отопление, замена теплоизоляции труб ИТП - 50 пог./м. |               | 100,0        | СС<br>Д     | январь -<br>декабрь |
|                                                                                                                                                                                                           | <b>ИТОГО:</b> | <b>165,0</b> |             |                     |
| <b>Общие</b>                                                                                                                                                                                              |               |              |             |                     |
| 1. Замена камер видеонаблюдения                                                                                                                                                                           |               | 100,0        | Д           | январь -<br>декабрь |
| 2. Восстановить асфальтовую отмостку на придомовой территории корп. 1, 2 (55, 120 пог./м.)                                                                                                                |               | 200,0        | Д           | май -<br>сентябрь   |
| 3. Оборудование для ремонта системы пожарной безопасности здания.                                                                                                                                         |               | 165,0        |             |                     |
|                                                                                                                                                                                                           | <b>ИТОГО:</b> | <b>465,0</b> |             |                     |
| <b>ИТОГО по МКД:</b>                                                                                                                                                                                      |               |              |             | <b>2 186,25</b>     |

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору  
 СС – работы выполняются собственными силами, т.е. сотрудниками ТСЖ «ДУБКИ»

Главный инженер \_\_\_\_\_ Шевченко Д.Ю.